

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: <u>Пензенская обл., г. Заречный, Молодежный проезд, дом № 17</u> именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и <u>ООО "Единая управляющая компания"</u> именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Молодежный проезд, дом № 17</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				51 411,49
	Дератизация	4 441,70	1 м2 подвала	0,24	1 069,78
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	104,17	104,17
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Замена Пояска, сандрика, подоконного отлива и отдельных	9,40	1 м	507,46	4 770,08
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Обрамление железобетонных плит уголком	12,00	1 м	324,89	3 898,71
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 010,60	1 м² площ.дома	2,57	5 167,24
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 010,60	1 м² площ.дома	1,10	2 211,66
	Осмотр весенний кровли рулонной	532,00	1 м² кровли	1,03	547,96
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 010,60	1 м² жилой площади	2,57	5 167,24
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 010,60	1 м² жилой площади	1,10	2 211,66
	Осмотр осенний кровли рулонной	532,00	1 м² кровли	1,03	547,96
	Очистка кровли (козырьков) от снега (от 20 см до 30 см) со сбиванием сосулек и наледи	3,60	1 м²	71,41	257,08
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	11,00	1 м2	615,62	6 771,85
	Сварочные работы	4,00	1 чел/час	928,51	3 714,04
	Укрепление парапетного/карнизного железа	0,30	1 м	149,30	44,79
	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (козырек)	3,20	1 м2	440,98	1 411,13
	Дезинсекция	369,70	м2	6,22	2 299,53
	Услуги МШТС	4,00	ч	2200,00	8 800,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				70 118,20
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				60 495,82
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 679,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 416,82
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	5 038,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 650,40
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 717,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 867,20
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 125,00	1 м трубопровода	4,28	4 815,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	96,00	1 шт	139,90	13 430,40
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	4,00	1 шт	139,90	559,60
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала, чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	257,00	1 м трубопровода	10,86	2 791,02
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных	16,00	1 м	335,05	5 360,83
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 125,00	1 м трубопровода	10,20	11 475,00
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	2,00	1 м	1064,78	2 129,55
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				9 622,38
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	1,00	1 шт	2586,52	2 586,52
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	20,00	1 щиток	44,44	888,80
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	48,00	1 шт	15,38	738,24
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и	68,00	1	68,37	4 649,16
	ИТОГО:				121 529,69
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	24 127,20	1 м² площ.дома	1,851	44 659,45
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и	24 127,20	1 м² площ.дома	2,264	54 623,98
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	24 127,20	1 м² площ.дома	2,761	66 615,20

Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	24 127,20	1 м² площ.дома	2,810	67 797,43
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	24 127,20	1 м² площ.дома	1,252	30 207,25
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	24 127,20	1 м² площ.дома	1,260	30 400,27
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				48 966,15
ИТОГО выполнено работ				464 799,43
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				491121,81